

DERECHO DE CONTRATOS

CUASICONTRATOS Y RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL

ÍNDICE

Nota para la 2ª edición	XXIII
Prólogo de la 1ª edición	XXIV
Abreviaturas	XXV
<i>Parte A) Teoría general del contrato</i>	1
CAPÍTULO I. CONCEPTO, AUTONOMÍA Y CLASES DE CONTRATO	1
1. Introducción	1
1.1. Planteamiento	1
1.2. Estructura temática	1
2. Evolución histórica y concepto actual	2
2.1. Aproximación	2
2.2. Formación histórica del concepto actual	2
2.3. La concepción moderna	3
2.4. El contrato en el Código civil	4
2.5. Significado técnico en el Código civil	4
2.6. Fundamento constitucional del contrato	5
3. Autonomía privada	5
3.1. Noción	5
3.2. Fundamento	6
3.3. Contenido: la libertad de contratación	6
3.4. Límites	7
3.4.1. La ley	7
3.4.2. La moral	7
3.4.3. El orden público	8
4. La fuerza vinculante del contrato	8
5. La protección jurídica de los consumidores	9
5.1. Transformaciones socioeconómicas y jurídicas	9
5.2. El Derecho de consumo	10
5.3. Reconocimiento de los derechos del consumidor	10

5.4.	Protección constitucional del consumidor.....	11
5.5.	Protección legal del consumidor.....	12
6.	Clasificación de los contratos.....	12
6.1.	Según la naturaleza de los vínculos que generan.....	13
6.2.	Según su finalidad.....	13
6.3.	Según los requisitos para su formación.....	13
6.4.	Según el momento de la prestación.....	13
6.5.	Según dispongan de regulación legal.....	14
	<i>Indicación bibliográfica.....</i>	14
	CAPÍTULO II. LA VOLUNTAD CONTRACTUAL: EL CONSENTIMIENTO.....	15
1.	Los elementos del contrato.....	15
1.1.	Noción.....	15
1.2.	Clases de elementos.....	15
1.2.1.	Planteamiento.....	15
1.2.2.	Elementos naturales.....	15
1.2.3.	Elementos accidentales.....	16
1.3.	Los elementos esenciales.....	16
2.	El consentimiento contractual.....	16
2.1.	Definición.....	16
2.2.	Eficacia jurídica.....	17
2.3.	Presupuestos.....	17
2.4.	Modos o formas de prestarlo.....	17
2.4.1.	Expreso.....	17
2.4.2.	Tácito.....	18
2.4.3.	Valor jurídico del silencio.....	18
2.5.	Por medio de representante.....	19
3.	La capacidad para contratar.....	20
3.1.	Principio general.....	20
3.2.	Contratos celebrados por menores.....	21
3.3.	Contratos por incapacitados.....	21
4.	Las prohibiciones de contratar.....	22
5.	Los vicios del consentimiento.....	23
5.1.	Planteamiento.....	23
5.2.	El error.....	23
5.2.1.	En general.....	23
5.2.2.	Error obstativo o error impropio.....	24
5.2.3.	Error-vicio o error propio.....	24
5.2.3.1.	Concepto.....	24
5.2.3.2.	Requisitos.....	25
5.2.3.3.	Clases.....	25
5.2.4.	Error de hecho y error de derecho.....	26
5.3.	La violencia y la intimidación.....	26
5.3.1.	Concepto.....	26
5.3.2.	Requisitos de intimidación.....	27
5.3.3.	Ineficacia.....	27
5.4.	El dolo.....	28
5.4.1.	Concepto.....	28
5.4.2.	Clases.....	28
5.4.3.	Requisitos.....	29

5.4.4. Efectos.....	30
6. La formación del contrato.....	30
6.1. Concepto.....	30
6.2. Fases.....	30
6.3. Los tratos preliminares.....	30
6.3.1. Concepto.....	30
6.3.2. Efectos.....	31
6.3.3. La responsabilidad precontractual.....	31
6.3.4. La publicidad dirigida a los consumidores.....	32
6.4. El precontrato.....	33
6.5. El contrato de opción.....	34
6.6. La oferta y la aceptación.....	35
6.6.1. La oferta.....	35
6.6.2. La aceptación.....	36
7. La perfección del contrato.....	36
7.1. Significado.....	36
7.2. Momento.....	37
7.3. Lugar.....	37
8. El autocontrato.....	37
8.1. Concepto.....	37
8.2. Regulación.....	38
8.3. Admisibilidad.....	38
8.4. Ineficacia.....	39
9. La contratación en masa.....	39
9.1. Planteamiento.....	39
9.2. Los contratos de adhesión.....	40
9.3. Las condiciones generales de la contratación.....	40
9.3.1. Concepto.....	40
9.3.2. Aplicación.....	41
9.3.3. Requisitos de incorporación.....	41
9.3.4. Acciones individuales.....	41
9.3.4.1. Acción de no incorporación.....	42
9.3.4.2. Acción de nulidad.....	42
9.3.4.3. Régimen y efectos comunes.....	42
9.3.5. Acciones colectivas.....	43
9.4. Contratos forzosos.....	43
9.5. Contratos normados y contratos normativos.....	43
9.6. Las relaciones contractuales fácticas.....	44
10. Contratos celebrados con consumidores.....	44
10.1. Planteamiento.....	44
10.2. Ámbito de aplicación.....	45
10.3. Información previa al contrato.....	45
10.4. Principio de integración publicitaria.....	46
10.5. Requisitos del contrato.....	46
10.6. Documentación del contrato.....	47
10.7. Prohibición de envíos y suministros no solicitados.....	47
10.8. Comparecencia personal.....	48
10.9. Cláusulas no negociadas individualmente.....	48
10.10. Cláusulas abusivas.....	48
<i>Indicación bibliográfica.....</i>	50

CAPÍTULO III. EL OBJETO, LA CAUSA Y LA FORMA.....	51
1. El objeto del contrato.....	51
1.1. Concepto y diferencias.....	51
1.2. Regulación legal.....	52
1.3. La prestación.....	52
1.4. Requisitos.....	52
1.4.1. Posibilidad.....	52
1.4.2. Licitud.....	53
1.4.3. Determinación.....	53
2. La causa del contrato.....	54
2.1. Concepto y caracteres.....	54
2.2. Inexistencia de causa.....	55
2.3. Ilícitud de la causa.....	56
2.4. Falsedad de la causa.....	56
2.5. Los contratos anómalos.....	57
2.6. Los contratos simulados.....	57
2.6.1. Concepto y clases.....	57
2.6.2. Simulación absoluta.....	58
2.6.3. Simulación relativa.....	58
2.6.4. La acción de simulación.....	59
2.7. Los contratos abstractos.....	60
2.7.1. Concepto.....	61
2.7.2. Contratos causales.....	61
2.7.3. Significado y caracteres.....	61
2.7.4. Fundamento legal.....	61
2.7.5. La promesa y el reconocimiento de deuda.....	62
2.8. El contrato fiduciario.....	62
2.8.1. Planteamiento.....	62
2.8.2. Clases y definiciones.....	62
2.8.3. Estructura.....	62
2.8.4. «Cum amico».....	63
2.8.5. «Cum creditore».....	63
2.8.6. El pacto comisorio.....	63
2.9. Los contratos indirectos.....	64
3. La forma de los contratos.....	64
3.1. Significado.....	64
3.1.1. Libertad e forma.....	64
3.1.2. Contratos formales y no formales.....	65
3.2. Forma «ad solemnitatem».....	65
3.2.1. Forma solemne legal.....	65
3.2.2. Forma solemne voluntaria.....	65
3.3. Forma «ad probationem».....	65
3.3.1. Documento público.....	66
3.3.2. Documento privado.....	66
3.4. Efectos de la falta de forma exigida.....	67
4. Los elementos accidentales del contrato.....	68
4.1. La condición.....	68
4.2. El término.....	69
4.3. El modo.....	69
<i>Indicación bibliográfica.....</i>	70

CAPÍTULO IV. LA EFICACIA E INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS	71
1. Eficacia objetiva de los contratos.....	71
1.1. Efectos vinculantes del contrato	71
1.2. La irrevocabilidad del contrato	72
2. Eficacia de los contratos entre las partes	72
2.1. Principio de relatividad del contrato	72
2.2. Las partes del contrato	73
3. Eficacia de los contratos respecto de terceros	73
3.1. Enumeración	73
3.2. El contrato en favor de tercero.....	73
3.3. El contrato de persona por designar.....	74
3.4. El contrato en daño de tercero.....	75
3.5. El contrato a cargo de tercero	75
4. La cesión del contrato.....	76
4.1. Concepto y régimen jurídico	76
4.2. Requisitos.....	77
5. El subcontrato	77
5.1. Aproximación legal	77
5.2. Régimen básico	78
6. La interpretación de los contratos.....	78
6.1. Significado	78
6.2. Los principios de la interpretación contractual.....	79
6.2.1. Principios generales.....	79
6.2.2. Principios rectores o básicos	79
6.3. Clases de interpretación contractual	80
6.3.1. Interpretación subjetiva	80
6.3.2. Interpretación objetiva	80
6.3.3. Interpretación integradora	80
6.4. Interpretación «pro consumatore».....	81
6.5. La integración publicitaria del contrato	82
6.6. Función judicial interpretativa.....	82
6.7. La calificación del contrato	83
6.7.1. Concepto y significado	83
6.7.2. Función de los órganos de instancia.....	83
<i>Indicación bibliográfica.....</i>	84
CAPÍTULO V. LA INEFICACIA DE LOS CONTRATOS	85
1. Ineficacia e invalidez del contrato	85
1.1. Conceptos	85
1.2. Clases.....	86
2. La nulidad absoluta	86
2.1. Concepto.....	86
2.2. Caracteres.....	87
2.3. Causas de nulidad absoluta	87
2.4. Efectos	87
2.5. La nulidad parcial.....	88
2.6. Conversión del contrato nulo	89
3. La nulidad relativa o anulabilidad	89

3.1.	Concepto	89
3.2.	Causas de anulabilidad	90
3.3.	La acción de anulabilidad	90
3.3.1.	Regulación y terminología.....	90
3.3.2.	Caracteres y diferencias	90
3.3.3.	Legitimación.....	91
3.3.4.	Plazo de ejercicio	91
3.3.5.	Efectos.....	91
3.3.6.	Confirmación del contrato anulable.....	92
3.3.7.	Extinción	92
4.	La rescisión de los contratos	92
4.1.	Concepto.....	92
4.2.	Regulación legal	93
4.3.	Causas de rescisión	93
4.3.1.	Rescisión por lesión	93
4.3.2.	Rescisión por fraude.....	93
4.3.3.	Rescisión por otros motivos legales.....	94
4.4.	La acción rescisoria	94
4.4.1.	Definición.....	94
4.4.2.	Legitimación.....	94
4.4.3.	Requisitos.....	95
4.4.4.	Plazo de ejercicio	95
4.4.5.	Efectos.....	95
5.	La resolución por incumplimiento.....	96
5.1.	Planteamiento	96
5.2.	La acción resolutoria	96
5.2.1.	Concepto y fundamento	96
5.2.2.	Requisitos	97
5.2.3.	Caracteres y forma de ejercicio	97
5.2.4.	Efectos.....	98
5.3.	Las excepciones por incumplimiento	98
5.3.1.	La excepción de contrato no cumplido.....	98
5.3.2.	La excepción de contrato no cumplido exacta y regularmente	98
5.4.	Resolución por otras causas	99
6.	El mutuo disenso.....	99
6.1.	Aproximación y concepto	99
6.2.	Justificación y reconocimiento	99
6.3.	Efecto.....	100
7.	El desistimiento unilateral.....	100
7.1.	Concepto.....	100
7.2.	Clases.....	100
7.2.1.	En el Código civil	101
7.2.2.	En las normas de protección a los consumidores	101
	<i>Indicación bibliográfica.....</i>	102
	<i>Parte B) Los contratos en particular</i>	103
	CAPÍTULO VI. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA.....	103
1.	Rasgos básicos de la compraventa	103
1.1.	Orígenes.....	103

1.2.	Concepto y caracteres	104
1.3.	Negocios jurídicos afines	105
1.4.	Capacidad y prohibiciones	105
2.	Objeto de la compraventa	105
2.1.	Las cosas	105
2.1.1.	Concepto	105
2.1.2.	Requisitos	106
2.1.3.	La compraventa de cosa futura	106
2.1.4.	La venta de cosa ajena	106
2.1.5.	La doble venta	107
2.1.6.	Venta con reserva de dominio.....	108
2.2.	El precio	108
2.2.1.	Noción	108
2.2.2.	Requisitos del precio	108
2.2.3.	Servicios de pago y dinero electrónico	109
2.2.4.	Libertad de precios.....	109
2.2.5.	Precio y consumidores	110
3.	Las obligaciones del vendedor.....	111
3.1.	Enunciado	111
3.2.	Conservación de la cosa vendida	111
3.3.	Entrega de la cosa	111
3.3.1.	Concepto	111
3.3.2.	Contenido.....	112
3.3.3.	Momento.....	112
3.3.4.	Lugar.....	112
3.3.5.	Formas de entrega.....	112
3.3.6.	Suspensión de la entrega	113
3.3.7.	Excesos y defectos de cabida en inmuebles.....	113
3.3.7.1.	Planteamiento	113
3.3.7.2.	Precio por unidad de superficie	114
3.3.7.3.	Precio cierto	115
3.3.7.4.	Prescripción	115
3.4.	Otorgar escritura y pagar sus gastos.....	115
3.4.1.	Otorgamiento	115
3.4.2.	Gastos del vendedor.....	116
3.5.	Transmitir la propiedad.....	117
3.6.	La obligación de saneamiento	118
3.6.1.	Noción legal	118
3.6.2.	La evicción	118
3.6.2.1.	Concepto y significado.....	118
3.6.2.2.	Renuncia.....	118
3.6.2.3.	Requisitos	119
3.6.2.4.	Efectos	119
3.6.3.	Los vicios ocultos.....	120
3.6.3.1.	Clases.....	120
3.6.3.2.	Concepto.....	120
3.6.3.3.	Alcance y pactos.....	121
3.6.3.4.	Pérdida de la cosa	121
3.6.3.5.	Requisitos	121
3.6.3.6.	Efectos	122
3.6.4.	Vicios ocultos en animales.....	122
3.6.5.	Gravámenes ocultos de las fincas.....	123

3.6.5.1.	Concepto.....	123
3.6.5.2.	Naturaleza	123
3.6.5.3.	Requisitos	124
3.6.5.4.	Efectos	124
3.6.5.5.	Cláusula estándar	124
3.7.	La doctrina «aliud pro alio».....	124
3.8.	La entrega de bienes vendidos a consumidores	125
3.9.	La garantía en la venta de bienes a los consumidores	126
3.9.1.	El principio de conformidad	126
3.9.2.	Ámbito de aplicación	126
3.9.3.	Conformidad de los productos con el contrato	126
3.9.4.	Incompatibilidad.....	127
3.9.5.	La garantía legal: derechos y responsabilidad.....	127
3.9.5.1.	Reparación y sustitución del producto	127
3.9.5.2.	Rebaja del precio y resolución del contrato	128
3.9.6.	Plazos de ejercicio de estos derechos.....	128
3.9.7.	La acción contra el productor	129
3.9.8.	La garantía comercial.....	129
3.9.9.	Reparación y servicios posventa	130
4.	Las obligaciones del comprador	130
4.1.	Planteamiento	130
4.2.	Pagar el precio	130
4.2.1.	Definición.....	130
4.2.2.	Momento y lugar del pago.....	130
4.2.3.	Suspensión del pago	131
4.3.	Pagar intereses.....	131
4.4.	Pagar los gastos	131
4.4.1.	Supuestos generales.....	131
4.4.2.	En las ventas a los consumidores	132
5.	Las arras	132
5.1.	Concepto, rasgos comunes y clases.....	132
5.2.	Las arras confirmatorias.....	133
5.3.	Las arras penitenciales	133
5.4.	Las arras penales.....	133
6.	La resolución de la compraventa.....	134
6.1.	Resolución de la venta de inmuebles	134
6.1.1.	Significado y funcionamiento	134
6.1.2.	Características.....	134
6.1.3.	Requisitos.....	134
6.2.	Resolución de la venta de muebles	135
7.	Compraventas especiales del Código civil.....	135
7.1.	El retracto convencional.....	135
7.2.	Compraventa a prueba y «ad gustum».....	136
7.2.1.	Noción legal y efectos	136
7.2.2.	Venta a prueba.....	137
7.2.3.	La venta «ad gustum».....	137
8.	Otras compraventas especiales fuera del Código civil.....	137
8.1.	Compraventa de bienes muebles a plazos	137
8.2.	Las ventas del comercio minorista	138
8.3.	La compraventa internacional de mercaderías	138
9.	El contrato de permuta.....	139
9.1.	Regulación y concepto	139

9.2.	Caracteres.....	139
9.3.	Permuta de cosa ajena.....	140
9.4.	Evicción.....	140
10.	El contrato de suministro.....	140
10.1.	Concepto.....	140
10.2.	Normas de la compraventa.....	141
10.3.	Suministros más comunes.....	141
	<i>Indicación bibliográfica.....</i>	142
	CAPÍTULO VII. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.....	143
1.	Los arrendamientos en el Código civil.....	143
1.1.	Noción legal y crítica.....	143
1.2.	Régimen normativo.....	144
1.2.1.	Normas sobre arrendamientos.....	144
1.2.2.	Aplicación del Código civil.....	144
1.3.	Caracteres y diferencias.....	145
1.4.	Clases.....	145
1.5.	Obligaciones de las partes.....	145
1.5.1.	Del arrendador.....	145
1.5.2.	Del arrendatario.....	145
1.6.	Subarriendo.....	146
1.7.	Terminación.....	147
1.7.1.	Causas.....	147
1.7.2.	Tácita reconducción.....	147
1.7.3.	Duración no fijada en el contrato.....	147
2.	La Ley de arrendamientos urbanos.....	148
2.1.	Cuestiones legislativas.....	148
2.1.1.	Planteamiento.....	148
2.1.2.	Regímenes en vigor.....	148
2.2.	Ámbito de aplicación.....	148
2.2.1.	Contratos incluidos.....	148
2.2.1.1.	Vivienda.....	148
2.2.1.2.	Diferente del de vivienda.....	148
2.2.2.	Contratos excluidos.....	149
2.2.3.	Carácter de sus normas.....	149
2.2.4.	Régimen aplicable.....	149
2.2.4.1.	Vivienda.....	149
2.2.4.2.	Uso distinto de vivienda.....	149
2.3.	Arrendamiento de vivienda.....	150
2.3.1.	Duración inicial.....	150
2.3.2.	Prórroga trianual.....	150
2.3.3.	Excepción a la prórroga.....	150
2.3.4.	Prórroga anual.....	151
2.3.5.	Desistimiento del arrendatario.....	151
2.3.5.1.	Supuesto general.....	151
2.3.5.2.	Con cónyuge o pareja.....	152
2.3.6.	Renta.....	152
2.3.6.1.	Determinación y pago.....	152
2.3.6.2.	Recibo.....	152
2.3.6.3.	Actualización.....	153
2.3.6.4.	Elevación por mejoras.....	153
2.3.6.5.	Gastos generales e individuales.....	154

2.3.7. Obras en la vivienda.....	154
2.3.7.1. Obligaciones del arrendador.....	154
2.3.7.2. Derechos del arrendador.....	154
2.3.7.3. Obligaciones del arrendatario.....	155
2.3.7.4. Derechos del arrendatario.....	155
2.3.8. Derecho de adquisición preferente.....	156
2.3.9. Cesión y subarriendo.....	156
2.3.10. <i>Subrogación por muerte del arrendatario</i>	156
2.3.11. Acciones por incumplimiento.....	156
2.3.12. Resolución por el arrendador.....	156
2.3.13. Resolución por el arrendatario.....	157
2.3.14. Extinción.....	157
2.4. Arrendamiento para uso distinto del de vivienda.....	157
2.4.1. Regulación.....	157
2.4.2. Régimen jurídico.....	157
2.4.2.1. Subrogación del arrendador.....	157
2.4.2.2. Cesión del contrato y subarriendo.....	157
2.4.2.3. Subrogación por muerte del arrendatario.....	158
2.4.2.4. Indemnización al arrendatario.....	158
2.4.2.5. Remisión normativa.....	158
2.5. Fianza y formalización del contrato.....	158
2.5.1. Disposiciones comunes.....	158
2.5.2. Fianza.....	159
2.5.3. Formalización del arrendamiento.....	159
3. La Ley de arrendamientos rústicos.....	159
3.1. Regulación legal.....	159
3.2. Concepto.....	160
3.3. Régimen aplicable.....	160
3.4. Supuestos excluidos.....	160
3.5. Forma del contrato.....	161
3.6. Duración del contrato.....	161
3.6.1. Plazo mínimo.....	161
3.6.2. Notificación.....	161
3.6.3. Prórrogas.....	161
3.7. Renta.....	162
3.7.1. Fijación de la renta.....	162
3.7.2. Forma de pago.....	162
3.8. Extinción.....	162
3.8.1. Terminación del arrendamiento.....	162
3.8.2. Resolución a instancia del arrendador.....	162
3.8.3. Rescisión.....	163
3.8.4. Efectos.....	163
3.9. La aparcería.....	163
3.9.1. Concepto y caracteres.....	163
3.9.2. La aparcería asociativa.....	163
4. El contrato de «leasing».....	164
4.1. Regulación.....	164
4.2. Concepto legal.....	164
4.3. El «lease-back».....	164
4.4. El contrato de «renting».....	165
<i>Indicación bibliográfica</i>	166

CAPÍTULO VIII. LA DONACIÓN	167
1.1. Concepto y naturaleza	167
1.1. Definición legal y doctrinal	167
1.2. Naturaleza jurídica	168
1.3. Régimen aplicable	168
2. Capacidad de las partes	168
2.1. Para ser donante	168
2.2. Para ser donatario	169
3. Objeto y límites	169
3.1. ¿Qué puede donarse?	169
3.2. Limitaciones	169
4. Presupuestos: la aceptación	170
4.1. Requisitos esenciales	170
4.2. Aceptación y perfección	170
4.3. Efectos de la aceptación	171
5. Forma de la donación	171
5.1. Bienes muebles	171
5.2. Bienes inmuebles	171
5.3. Forma de la aceptación	171
5.4. Incumplimiento de la forma	172
5.4.1. Sanción	172
5.4.2. Compraventa ocultando una donación	172
6. Efectos de la donación	173
6.1. Para el donante	173
6.2. Para el donatario	173
7. Revocación de las donaciones	173
7.1. Noción	173
7.2. Por hijos	174
7.3. Por ingratitud	174
7.4. Por incumplimiento	175
7.5. Frutos	175
8. Reducción por inoficiosidad	175
8.1. Concepto	175
8.2. Efectos	175
8.3. Legitimación	176
9. Clases de donaciones	176
9.1. Donación pura y simple	176
9.2. Donación modal u onerosa	176
9.3. Donación remuneratoria	177
9.4. Donación con facultad de disponer	177
9.5. Donación con cláusula de reversión	178
9.6. Donación de nuda propiedad y usufructo	178
9.7. Donaciones indirectas	178
9.8. Donación «mortis causa»	179
9.9. Donación por razón de matrimonio	179
9.10. La promesa de donación	180
<i>Indicación bibliográfica</i>	180

CAPÍTULO IX. OTROS CONTRATOS	181
1. El contrato de mandato.....	181
1.1. Concepto.....	181
1.2. Caracteres.....	182
1.3. Clases.....	182
1.4. Elementos personales, reales y formales.....	183
1.5. Obligaciones del mandante	183
1.6. Obligaciones del mandatario	183
1.7. Prerrogativas del mandatario.....	184
1.8. Extinción del mandato	184
1.8.1. Enumeración	184
1.8.2. Revocación por el mandante	185
1.8.3. Renuncia del mandatario	185
1.8.4. Muerte.....	185
1.8.5. Incapacitación	185
2. Contrato de mediación o corretaje.....	185
2.1. Concepto y clases	185
2.2. Caracteres.....	186
2.3. Figuras afines	186
2.4. Extinción.....	187
3. El contrato de sociedad.....	187
3.1. Concepto.....	187
3.2. Clases.....	187
3.3. Naturaleza jurídica	188
3.4. Régimen jurídico	188
3.4.1. Elementos del contrato de sociedad	188
3.4.2. La «affectio societatis».....	188
3.4.3. Diferencias con la comunidad de bienes.....	189
3.4.4. La sociedad irregular.....	189
3.5. Constitución de la sociedad.....	189
3.5.1. Objeto	189
3.5.2. Forma	190
3.5.3. Aportaciones	190
3.5.4. Duración	190
3.6. Responsabilidad de los socios.....	190
3.7. Responsabilidad de la sociedad	191
3.8. Administración	191
3.8.1. Un socio administrador.....	191
3.8.2. Varios socios administradores.....	192
3.8.3. Administrador no socio.....	192
3.9. Distribución del resultado	192
3.10. Extinción.....	193
4. Los contratos de préstamo	194
4.1. Concepto y clases	194
4.2. El contrato de comodato	194
4.2.1. Concepto	194
4.2.2. Obligaciones del comodatario	194
4.2.3. Obligaciones del comodante.....	195
4.3. El simple préstamo	195
4.3.1. Concepto	195
4.3.2. Caracteres.....	195

4.3.3. Préstamo con interés	196
4.3.4. Anatocismo	196
4.3.5. La usura	196
4.3.6. Contratos de crédito al consumo.....	197
5. El contrato de depósito	197
5.1. Concepto y clases	197
5.2. Caracteres generales.....	198
5.3. Depósito voluntario	198
5.3.1. Obligaciones del depositario	198
5.3.2. Derechos del depositario	199
5.3.3. Depósito irregular	199
5.4. Depósito necesario.....	199
5.5. Secuestro judicial.....	200
6. El contrato de aparcamiento de vehículos.....	200
6.1. Ámbito	200
6.2. Responsabilidad de las partes	200
6.2.1. Del titular del aparcamiento	200
6.2.2. Del usuario	200
6.2.3. Del propietario del vehículo no usuario	201
7. El contrato de servicios	201
7.1. Regulación	201
7.2. Aplicabilidad y régimen jurídico.....	201
7.3. Supuestos	202
8. El contrato de obra	203
8.1. Nombre y regulación	203
8.2. Objeto y clases.....	203
8.3. Deberes y derechos del contratista	203
8.3.1. Deberes	203
8.3.2. Responsabilidad.....	204
8.3.3. La ruina funcional.....	204
8.3.4. Derechos	204
8.4. Deberes y derechos del propietario	205
8.5. La acción directa	205
8.6. Extinción.....	205
9. El contrato de edificación	206
9.1. Regulación legal	206
9.2. Régimen básico	206
9.3. Responsabilidad civil	206
9.3.1. Plazos de garantía	206
9.3.2. Prescripción de las acciones.....	207
10. El contrato de edición	207
10.1. Regulación y concepto	207
10.2. Contenido del contrato	207
10.3. Obligaciones del editor.....	208
10.4. Obligaciones del autor	208
10.5. Extinción.....	208
11. El contrato de hospedaje	208
11.1. Concepto.....	208
11.2. Caracteres.....	209
12. El contrato de transporte	209
12.1. Régimen aplicable.....	209
12.2. Responsabilidad.....	210

13. Los contratos aleatorios	210
13.1. Concepto y clases	210
13.2. El contrato de alimentos	211
13.2.1. Antecedentes.....	211
13.2.2. Concepto	211
13.2.3. Diferencias.....	211
13.2.4. Contenido	212
13.2.5. Resolución.....	212
13.3. El contrato de renta vitalicia.....	212
13.3.1. Concepto	212
13.3.2. Contenido.....	212
13.4. El contrato de juego y apuesta.....	213
13.4.1. Concepto	213
13.4.2. Los juegos prohibidos.....	213
13.4.3. Los juegos permitidos.....	214
13.5. El contrato de seguro	214
14. Contratos para dirimir controversias.....	215
14.1. Contrato de transacción	215
14.1.1. Concepto y regulación.....	215
14.1.2. Capacidad.....	216
14.1.3. Requisitos	216
14.1.4. Contenido	216
14.1.5. Efectos	217
14.1.6. La transacción judicial	217
14.1.7. Ineficacia de la transacción	217
14.2. Contrato de arbitraje	218
14.2.1. Regulación y concepto	218
14.2.2. Clases	218
14.2.3. Los árbitros y el procedimiento.....	218
14.2.4. El laudo	218
14.2.5. Impugnación.....	219
14.2.6. Ejecución forzosa	219
15. Los contratos de garantía	219
15.1. La fianza o aval	219
15.1.1. Regulación y naturaleza	219
15.1.2. Concepto y clases.....	220
15.1.3. Contenido y alcance	220
15.1.4. Fianza simple y solidaria	221
15.1.5. El beneficio de excusión	221
15.1.6. Efectos entre deudor y fiador	222
15.1.7. Efectos entre cofiadores.....	222
15.1.8. Extinción de la fianza	223
15.2. Los contratos de prenda, hipoteca y anticresis.....	223
<i>Indicación bibliográfica.....</i>	223
<i>Parte C) Los cuasicontratos</i>	225
CAPÍTULO X. CUASICONTRATOS Y ENRIQUECIMIENTO INJUSTO.....	225
1. Los cuasicontratos en general.....	225
1.1. Introducción	225

1.2.	Orígenes y codificación	225
1.3.	Justificación	226
1.4.	Concepto y clases	226
1.5.	Cuasicontratos «innominados»	227
2.	La gestión de negocios ajenos sin mandato	227
2.1.	Concepto y sujetos	227
2.2.	Caracteres de la gestión	227
2.3.	Contenido de la gestión	228
2.4.	Obligaciones del gestor	228
2.5.	Obligaciones del dueño	229
2.6.	Gestiones especiales	229
3.	El cobro o pago de lo indebido	229
3.1.	Concepto y regulación	229
3.2.	Fundamento	230
3.3.	Requisitos de la acción	230
3.4.	Alcance de la restitución	231
3.5.	Particularidades probatorias	231
4.	El enriquecimiento sin causa	232
4.1.	Antecedentes y concepto	232
4.2.	Fundamento	232
4.3.	Requisitos de la acción	233
4.4.	Contenido de la acción	233
4.5.	Subsidiariedad y prescripción	233

Indicación bibliográfica

234

Parte D) La responsabilidad civil extracontractual

235

CAPÍTULO XI. LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (1)

235

1.	La responsabilidad civil	235
1.1.	Aproximación	235
1.2.	Precisiones terminológicas	236
1.3.	Clases de responsabilidad civil	237
2.	Responsabilidad contractual y extracontractual	237
2.1.	Regulación básica	237
2.2.	Teoría unitaria	237
2.3.	Diferencias	238
2.4.	Teoría de la unidad de culpa civil	238
2.5.	La yuxtaposición de responsabilidades	238
3.	Responsabilidad civil por ilícito penal y por ilícito civil	239
3.1.	Génesis	239
3.2.	Responsabilidad civil derivada del ilícito penal	239
3.2.1.	Regulación	239
3.2.2.	Contenido	239
3.2.3.	Ante la jurisdicción penal	240
3.2.4.	Ante la jurisdicción civil	241
3.3.	Responsabilidad civil derivada del ilícito civil	242
3.4.	Crítica del sistema	242
4.	La responsabilidad civil subjetiva y objetiva	242
4.1.	Responsabilidad subjetiva: concepto y fundamento	242
4.2.	Responsabilidad objetiva: concepto y fundamento	243

4.3.	Sistemas vigentes en España.....	243
5.	La reparación del daño	244
5.1.	El llamado derecho de daños.....	244
5.2.	El daño indemnizable	245
5.3.	Clases de daño.....	245
5.3.1.	El daño patrimonial	245
5.3.2.	El daño moral	246
5.4.	Valoración del daño	246
5.5.	Reparación íntegra.....	247
6.	Pluralidad de responsables	247
6.1.	Planteamiento	247
6.2.	La solidaridad impropia	248
6.3.	La solidaridad legal.....	248
6.4.	Excepciones.....	248
7.	La prescripción de las acciones.....	249
7.1.	Supuesto general.....	249
7.2.	Cómputo del plazo general.....	249
7.3.	Supuestos especiales	249
	<i>Indicación bibliográfica</i>	250
	CAPÍTULO XII. LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (2).....	251
I.	La responsabilidad subjetiva o por culpa	251
1.	La responsabilidad por hechos propios	251
1.1.	Planteamiento	251
1.2.	Requisitos de la responsabilidad subjetiva	252
1.2.1.	Enumeración	252
1.2.2.	Acción u omisión	252
1.2.2.1.	La conducta	252
1.2.2.2.	La antijuricidad	252
1.2.3.	El daño	252
1.2.4.	Culpa o negligencia.....	253
1.2.4.1.	Principio general	253
1.2.4.2.	Significado y contenido.....	253
1.2.4.3.	Prueba de la culpa	253
1.2.4.4.	La compensación de culpas.....	254
1.2.4.5.	La imputabilidad	255
1.2.5.	La relación de causalidad	255
1.2.5.1.	Concepto.....	255
1.2.5.2.	Teorías sobre la causalidad	255
1.2.5.3.	Criterio jurisprudencial	255
1.2.5.4.	La ruptura del nexo causal	256
1.2.5.4.1.	Caso fortuito y fuerza mayor.....	256
1.2.5.4.2.	Culpa de la víctima	257
1.2.5.4.3.	Deber de aminorar el daño.....	257
1.2.5.4.4.	Varios responsables	258
2.	La responsabilidad por el hecho ajeno	258
2.1.	Aproximación	258
2.2.	Fundamento	259
2.2.1.	La culpa	259
2.2.2.	El riesgo	259

2.2.3. Responsabilidad directa.....	259
2.2.4. Compatibilidad y solidaridad.....	260
2.3. Exoneración	260
2.4. Responsabilidad de padres y tutores	260
2.5. Responsabilidad de empresarios y empleadores	261
2.6. Responsabilidad de los centros educativos	262
II. La responsabilidad objetiva o por riesgo	263
3. Rasgos de la responsabilidad civil objetiva	263
3.1. Evolución legal en Europa	263
3.2. Evolución jurisprudencial en España	263
3.3. Posición actual del Tribunal Supremo	264
3.4. Concepto y caracteres	265
4. La responsabilidad objetiva en el Código civil	265
4.1. Responsabilidad por daños causados por animales.....	265
4.2. Responsabilidad de los propietarios	266
4.2.1. Fincas de caza.....	266
4.2.2. Falta de reparación de edificios	266
4.2.3. Explosiones e incendios	267
4.2.4. Humos.....	267
4.2.5. Árboles	268
4.3. Sustancias contaminantes.....	268
4.4. Defectos constructivos	268
4.5. Objetos arrojados o caídos	269
5. La responsabilidad objetiva en Leyes especiales.....	270
5.1. Daños de la Administración pública	270
5.2. Daños por productos y servicios defectuosos.....	270
5.3. Vehículos a motor	270
5.4. El transporte aéreo.....	271
5.5. Energía nuclear.....	271
5.6. La caza.....	272
5.7. Responsabilidad en accidentes de tráfico con especies cinegéticas...	273
5.8. Las víctimas del terrorismo	273
<i>Indicación bibliográfica.....</i>	<i>274</i>